

DATO | URBANO



Durante 2015 se recolectarían más de mil toneladas.

Crecen cifras de reciclaje en Piedra Roja

El Punto Limpio de Piedra Roja, ubicado en Chicureo, cumplió cuatro años. Y según el último reporte histórico entregado por sus gestores —el proyecto Inmobiliario Piedra Roja, CorpGroup Mall Vivo y la Municipalidad de Colina— desde el 2011 a diciembre 2014, se registran 843.208 kilos de material recuperado, de los cuales un 55% corresponde a celulosa, un 33% a vidrio; un 10% a plásticos y un 2% a metales.

“Según las proyecciones, si seguimos con el ritmo actual, este año debiésemos superar las mil toneladas de material reciclado”, señala Silvia Torres, gerente de Asuntos Corporativos de Piedra Roja.

Avanza programa extraordinario de reactivación

Satisfacción mostraron las autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) ante los resultados del primer llamado del Programa Extraordinario de Reactivación e Integración Social, el cual busca impulsar la construcción de 35 mil viviendas a lo largo del país durante el primer semestre del año.

Según explicó la ministra Paulina Saball, al 27 de febrero pasado, fecha de cierre del primer llamado, se presentaron 204 proyectos, que contemplan un total de 34.405 viviendas en 12 regiones del país, en los cuales participan entidades desarrolladoras como inmobiliarias, cooperativas, fundaciones y constructoras.

Esta iniciativa pretende reactivar la economía y ser una opción para familias que tienen subsidios sin ejecutar.

EN EL MUNDO



Esta imagen muestra la casa anfibia, diseñada y construida por la firma de arquitectura Site-Specific Co. Ltd. para Thailand's National Housing Authority (NHA), la cual permitiría enfrentar eventos como tormentas, inundaciones y aumento del nivel del mar.

DEPARTAMENTOS [CONSEJOS PRÁCTICOS]

Las claves para elegir unidades en pisos bajos

COMPRAR ESTE TIPO DE VIVIENDAS PERMITE ACCEDER A PRECIOS MÁS ECONÓMICOS Y PRESENTAN UNA SERIE DE VENTAJAS. PERO SE DEBE ESCOGER BIEN.

FELIPE ÁLAMOS

Los departamentos ubicados en los pisos bajos tienen su atractivo.

“Una de las principales ventajas de estas unidades es su cómodo y rápido acceso: subes y bajas rápido si es necesario, sobre todo si toma en cuenta una situación de emergencia que se pueda producir dentro del edificio o si los ascensores no se encuentran operativos”, afirma Orlando Muñoz R., presidente director general de Enacte, empresa de asesoría para compra de propiedades para inversión y vivienda.

Pero aclara que el entorno y ubicación tienen mucho que ver también con las ventajas y desventajas de comprar en uno de estos pisos.

“Por ejemplo, si está frente a un parque, tendrá una vista excelente en un ángulo perfecto hacia las zonas verdes. Pero, por otro lado, “si es que la propiedad tiene vista a una avenida o calle transitada por vehículos, el ruido puede ser un factor negativo, más aún si existe mucho polvo en la zona y falta hermetismo en las ventanas o puertas”, añade.

También, indica, los pisos bajos cuentan con menos luz que los pisos intermedios y altos, y eso los hace más fríos y húmedos que el resto de los pisos, especialmente si miran hacia el sur.

Otra posible desventaja es la seguridad. Pero, según señala Orlando Muñoz, que por ser de más fácil acceso para los delincuentes, hoy la mayoría de las inmobiliarias ofrece estas unidades con una alarma perimetral incorporada dentro de la venta.

Andrés Ergas, gerente comercial de Ralei Grupo Inmobiliario, cuenta que en el caso de los departamentos que comercializan, estos cuentan con circuito cerrado de televisión y alarmas de acceso. “El edificio Parque Pocuro, por ejemplo, contará con alarmas



VENTAJA.— Los departamentos de las plantas bajas pueden presentar interesantes descuentos.

EFFECTO MODERADO

Andrés Ergas aclara que tanto en pisos bajos como en superiores, la plusvalía que genera invertir en una propiedad estará asociada más bien a la ubicación, terminaciones y equipamiento del proyecto. “Ahora bien, los departamentos en pisos bajos representan una excelente inversión para inversionistas y personas de la tercera edad”.

en ventanas y puertas en departamentos hasta el tercer piso, así como sensores en hall, pasillos y áreas comunes”.

MÁS BARATOS

Pero, por otro lado, tienen como ventaja el precio.

“Actualmente en el mercado sí son más baratos que los pisos intermedios y altos, siempre y cuando la compra se genere en una entrega inmediata y por lo regular suelen convertirse en saldos atractivos para compradores aspiracionales si estas unidades se encuentran en un buen sector de comunas como Providencia, Las Condes y Vitacura. En cambio, cuando la compra se efectúa en verde el precio de estas unidades no

suele ser tan baja”.

Señala Andrés Ergas que normalmente se venden más rápido las unidades de los primeros pisos por ser más económicas. Lo que determina la diferencia en el valor es la orientación y la vista. Los departamentos más luminosos en pisos superiores pueden ser más caros que aquellos ubicados en pisos inferiores. En caso de tener una vista especial como un parque o el mar por ejemplo, los pisos más altos al tener mejor vista, serán también más costosos.

DISTINTOS USOS

Ahora, la decisión de comprar o no un departamento en estos pisos dependerá mucho también de si el departamento se destinará a residencia o

para renta.

“Si compra es para vivir, la habitabilidad y seguridad serán los factores decisivos en la adquisición de un departamento de este tipo, transable solamente si tiene un entorno verde (frente a plazas o áreas verdes del mismo edificio) y despejado en vistas u alejado entre otros edificios para una mejor luminosidad dentro del departamento, a la vez que se emplace en un sector netamente residencial alejado del sector comercial a una mediana distancia, pero si la orientación es sur, se tendría que replantear la compra por ser más húmedo y frío, especialmente por personas de la tercera edad”.

En cambio, señala, “en la compra para inversión los departamentos de saldo siempre han sido un atractivo para los inversionistas, pues se logran atractivos descuentos. Además, en la mayoría de los casos la altura no suele cambiar el canon de arriendo, pues este se determina en 75% por el sector y ubicación del edificio dentro de la comuna”, dice Orlando Muñoz.